

REKONSTRUKCE CHODEB obj. A – I. ETAPA – zadání pro výběr projektanta

Zadáním je vytvořit projektovou dokumentaci pro rekonstrukci chodeb obj. A Mendelovy univerzity v Brně. Rekonstrukce se bude dělit na dvě samostatné fáze, které budou probíhat postupně dle zadání a plánovaného harmonogramu. Na každou fázi bude vypracována samostatná dokumentace s kolaudačním řízením, ale pod jedním vybraným projektantem a dodavatelem.

Dokumentace zahrnuje celkovou rekonstrukci prostor včetně úpravy dispozic dle požadavků jednotlivých uživatelů (např. sekundární chodby, úprava dispozičního členění kanceláří, včetně bourání příček, výměny podlah, repliky, repase či nové výplně otvorů, zhotovení nových příček, elektroinstalace, slaboproud, osvětlení, ZTI, vysprávký stěn a výmalby místností, koordinace s instalací klimatizace a podobně).

Studie dispozičního řešení a interiéru musí být konzultována a písemně odsouhlasena objednatelem. Bude sloužit jako podklad pro navazující fáze projektu. Součástí bude dopracované uživatelské zadání.

Návrh interiéru chodby Rektorátu (FÁZE I.) bude konzultován s autorem projektu Rekonstrukce kanceláří paní rektorky MgA. Petrem Novaguem, zaměstnancem univerzity. Interiéry kanceláří v ostatních fázích budou vybaveny nábytkem v jednotném designu, vizuál chodeb bude navazovat na projekt – Konceptce chodeb v obj. A – zadání první etapy.

Podmínky

Projektant: autorizovaný architekt (A.0 – se všeobecnou působností, nebo A.1 – obor architektura)

Požadované fáze: Průzkumné práce, Studie dispozičního řešení a interiéru, včetně dopracování uživatelského zadání + Dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně kontrolního propočtu, Dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, služeb a dodávek a plánu organizace výstavby POV, Projektová dokumentace interiérového vybavení, včetně soupisu prací, dodávek a služeb, kniha místností, autorský dozor stavby i interiéru, vytvoření investičního záměru pro účely získání dotace (ve spolupráci s objednatelem), inženýrská činnost, spolupráce při výběru zhotovitele stavby a dodavatele interiéru

Doby/lhůty: dle vypracovaného časového harmonogramu

Dodržení fází rekonstrukce:

FÁZE I. – rekonstrukce 2.np západní část (Ekonomický odbor, Zahraniční oddělení, ...) a východní část (Rektorát) + chodba a prostory Ústavu chovu a šlechtění zvířat v 1.np západní část

FÁZE II. – rekonstrukce 1.np východní část (Personální oddělení, PRO, AF, Zahraniční klub) + místn. N 3.002, N 3.003 a N 3.045 ve 3.np východní část

Podklady

- půdorysy obj. A – pasportizace
- Předběžný návrh na dočasné přemístění pracovišť po dobu realizace stavby – „Rekonstrukce chodeb obj. A – I. etapa“ – informativně pro tvorbu plánu POV. (Pozn. Přípravné práce nejsou předmětem zadání.)
- Časový harmonogram – informativně

- Koncepce chodeb v objektu A – zadání první etapy – Ing. arch. Petr Goleš, 07/2018
- TEZ – klimatizace objekt A – Ing. Vladimír Rákos, 12/2018 – zpracování prováděcího projektu pro celý objekt je řešeno samostatně mimo toto zadání, TEZ je uváděna z důvodů předpokládané nutné koordinace, TEZ bude dále rozpracovávána do prováděcího projektu ve Var. MAXI.
- Koncepce požárně bezpečnostního řešení – Ing. Zdeněk Čejka, 05/2018
- TEZ elektroinstalace – rekonstrukce el. instalací a prvků IT v objektech A, B, C, T – Ing. Jiří Kozlovský, 12/2017
- DSP – Rekonstrukce strukturované kabeláže a technologie IT – I. Etapa Ing. Jiří Kozlovský, 12/2018